

## Évaluation des biens

### OBJECTIFS

- Étudier les différentes méthodes d'évaluation
- Pouvoir les appliquer
- Appréhender la valeur de son patrimoine

### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Apports techniques et méthodologiques du formateur
- Echange avec les stagiaires
- Cas pratiques

### PUBLIC

- Agents des collectivités et des établissements publics chargés des acquisitions foncières ou des procédures d'aménagement dans un cadre amiable ou dans le cadre de l'expropriation
- Agents chargés d'évaluer le patrimoine des collectivités

#### DATES :

20-21 MAI 2010

15-16 NOVEMBRE 2010

DURÉE : 2 jours

TARIF : 990 euros HT

### PROGRAMME

#### Les différents facteurs nécessaires à l'évaluation

- Les facteurs matériels de la fixation de la valeur
- Les facteurs juridiques de la fixation de la valeur
- Les facteurs économiques de la fixation de la valeur

#### Les différentes méthodes d'évaluation

- Méthode par comparaison
- Méthode par sol plus construction
- Méthode par capitalisation
- Méthode dite professionnelle
- Cas particuliers (démembrement de propriété, expropriation)

#### Applications pratiques à différentes catégories d'immeubles

- Immeuble industriel ou de bureau
- Immeuble de rapport
- Maison individuelle
- Immeuble rural
- Appartement (libre ou occupé)
- Terrain à bâtir

#### La pratique de l'expertise immobilière et l'élaboration d'un rapport